

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-378/2019**

Dužnik: **KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. u stečaju, Vela Luka, Ulica 68 10, OIB:
18869992294**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2019. godine
do 29.01.2020. godine**

Na ispitnom ročištu održanom dana 29.10.2019. godine ispitane su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda te je istog dana Trgovački sud u Dubrovniku sastavio tablicu ispitanih tražbina i donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Za osporene tražbine sud je uputio vjerovnike na pokretanje postupaka radi utvrđivanja osporene tražbine. Nitko od vjerovnika nije pokrenuo postupak pa se smatra da su odustali od prava na vođenje parnice.

Procjenu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, zk.ul. 4987, k.o. Vela Luka, kč.br. 11629/2, šuma Sitnica, s upisanim razlučnim pravom u korist KONSTRUKTOR-HOTINE d.o.o. iz Blata, Ulica br. 9/1, izradio je ovlašteni sudski vještak iz područja graditeljstva Mirko Duhović, dipl. ing. građ. iz Korčule. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po procjembenom elaboratu od 02.12.2019. godine iznosi 151.000,00 kn. Razlučnom vjerovniku dostavila sam procjenu, koji se suglasio s procijenjenom vrijednosti.

Shodno tome, predlažila sam sudu da sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/17, dalje u tekstu: SZ) donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama te nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti te donese zaključak o prodaji u kojem će odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje. Sud je donio rješenje o prodaji nekretnine sukladno članku 247 SZ.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na transakcijskom računu je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osijek, 29.01.2020. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.